

Số: 06./QĐ-CCTHADS

Tân Yên, ngày 06 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2022, Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 25/2022/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 7 năm 2022, Quyết định 01/2022/QĐCNGT-DS ngày 19 tháng 8 năm 2022, Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS, 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 137/QĐ-CCTHADS, 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 2 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn về việc thông báo kết quả bán đấu giá không thành số 143/CV-DHL ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Tô Xuân Hùng - sinh năm 1981, bà Giáp Thị Thùy Dương - sinh năm 1981, Địa chỉ: thôn Đồi Chính, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 189m² (trong đó: đất ở nông thôn có diện tích 100m², đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến năm 2063 diện tích 89m²) thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: thôn Đồi Thông (nay là thôn Đồi Chính), xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tô Xuân Hùng, bà Giáp Thị Thùy Dương

ngày 10 tháng 10 năm 2018, số vào sổ CS00922, số seri CN 136171 và các tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 902.376.000đ (Chín trăm linh hai triệu ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn).

Mức giảm giá: 10% của 902.376.000đ là 90.237.600đ (Chín mươi triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm đồng chẵn).

Do vậy, giá tài sản kê biên hiện nay giảm còn: 812.138.400đ (Tám trăm mười hai triệu một trăm ba mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tân Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Phương Hiền